# FORM G - REVISED/ADDENDUM

# INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR 'RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED'

## OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT MUMBAI, MAHARASHTRA

(Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVANT PARTICULARS				
1.	Name of the corporate debtor along with PAN / CIN / LLP No.	RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED U45100MH2004PTC162319			
2.	Address of the registered office (as per MCA records)	Plot No 2, Gumpha Darshan Hsg Soc, Dattapada Road, Asara Colony, CTS No 225, Diwan Compound, Borivali (East), Mumbai - 400066			
3.	URL of website	https://www.incorprestructuring.com/RBP.html			
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Mumbai (Maharashtra) Further Details can be sought from the RP by sending an email on <a href="mailto:cirp.ritebuiltec@gmail.com">cirp.ritebuiltec@gmail.com</a>			
5.	Installed capacity of main products / services	Not Applicable			
6.	Quantity and value of main products / services sold in last financial year	Not Applicable			
7.	Number of employees / workmen	NIL			
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The details can be sought by sending an email on <a href="mailto:cirp.ritebuiltec@gmail.com">cirp.ritebuiltec@gmail.com</a> and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder.			
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The detailed invitation for expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on <a href="mailto:cirp.ritebuiltec@gmail.com">cirp.ritebuiltec@gmail.com</a> and is available at <a href="mailto:https://www.incorprestructuring.com/RBP.html">https://www.incorprestructuring.com/RBP.html</a>			
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 25, 2024 (Original) February 28, 2024 (Extended)			
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	February 04, 2024 (Original) March 04, 2024 (Extended)			
12.	Last date for submission of objections to provisional list	February 09, 2024 (Original) March 09, 2024 (Extended)			
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	February 19, 2024 (Original) March 16, 2024 (Extended)			
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	February 24, 2024 (Original) March 21, 2024 (Extended)			
15.	Last date for submission of resolution plans	March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (Extended)			
16.	Process email id to submit EOI	cirp.ritebuiltec@gmail.com			





Amit Vijay Karia

Resolution Professional of Rite Builtec Private Limited

(Undergoing CIRP vide order dated August 25, 2023)

Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969 AFA: AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024

### Address & email id registered with IBBI:

405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai - 400014 (Maharashtra) ipamitkaria@gmail.com

Process specific email id for correspondence: cirp.ritebuiltec@gmail.com Process specific website: https://www.incorprestructuring.com/RBP.html

Date: January 29, 2024

Place: Mumbai

# www.freepressjournal.in MUMBAI | MONDAY | JANUARY 29, 2024

# **SPORTS CAFE**

Nigeria into Africa Cup quarterfinals Abidjan (Ivory Coast): Nigeria fans chanted Victor Osimhen's name as the Super Eagles progressed to the quarterfinals of the Africa Cup of Nations by beating old rival Cameroon 2-0. Ademola Lookman scored both goals on Saturday, the first created by Osimhen, and the second set up by Calvin Bassey after a free kick in the last minute. But the fans' hero was Osimhen, who produced a tireless performance of running, attacking and harrying the Cameroon defenders. Osimhen also helped in defense on the few occasions it was needed. "Osimhen! Osimhen! Osimhen!" rang around Félix Houphouët-Boigny Stadium after the Napoli star won the ball off defender Oumar Gonzalez after a Cameroon throw-in and set up Lookman in the 36th. The ball squirmed inside the right post despite Gonzalez's attempt to keep it out.

#### Coman suffers torn knee ligament

Augsburg (Germany): Bayern Munich forward Kingsley Coman tore left knee ligaments against Augsburg in the Bundesliga and will be out for weeks. Coman suffered a torn MCL, Bayern said in a statement on Saturday. "A real blow," sporting director Christoph Freund said. The France forward was hurt seconds before teammate Aleksandar Pavlovic opened the scoring in the 23rd minute. Coman was challenging for the ball and seemed to be trapped between an Augsburg player and the goalpost. He was replaced by 18-year-old forward Mathys Tel. Bayern won 3-2. Coach Thomas Tuchel is dealing with a range of injuries to key players. Forward Serge Gnabry has not played for more than a month with an injury to a tendon connected to his adductor muscle, while defender Dayot Upamecano and midfielder Konrad Laimer picked up muscle injuries on Wednesday.

### Leverkusen signs Iglesias on loan

Leverkusen (Germany): Bundesliga leader Bayer Leverkusen signed Spanish forward Borja Iglesias on Ioan from Real Betis as cover for the injured Victor Boniface. The deal to sign Iglesias until the end of the season was announced as the final whistle blew in Leverkusen's 0-0 draw with Borussia Moenchengladbach on Saturday. Leverkusen leads the league by two points from Bayern Munich. Iglesias, who has played twice for Spain, did not score in 11 games for Betis in the Spanish league this season. Leverkusen's top scorer Boniface needed surgery after muscle and tendon injuries to his right adductor while on international duty with Nigeria before the Africa Cup of Nations. Czech forward Patrik Schick has started all three of Leverkusen's games

### Tawang International kayaking tourney

Tawang: A six-day international kayaking tournament will be organised next month near India's border with China in Arunachal Pradesh on the fast-flowing Tawangchu river, in which two rivers from Tibet converge before it flows through Tibet to finally reach the Brahmaputra. Beginning February 5, the 'Tawangchu Tides' tournament will see participants experience heart-pounding thrills as they navigate the river's Class V rapids, according to a statement issued by the organisers. The event is being organised under the patronage of Arunachal Pradesh Chief Minister Pema Khandu and Union minister Kiren Rijiju, who also belongs to the state, the organisers said, adding that the tournament will start from Lumla, near Tawang. Tawangchu is the main river of Tawang. Strategically significant Tawang is located at an altitude of above 10,000 feet and is close to the border with China

# **Barca loses thriller with Villarreal**

## The Catalan club falls 10 points behind Real Madrid

AP / Barcelona

Barcelona again showed it is not a championship-caliber team when it conceded twice in stoppage time to lose a 5-3 thriller with Villarreal in front of its stunned fans.

In one of the wildest games of the season on Saturday, Villarreal was up 2-0 then Barcelona roared back with three goals in a 12-minute span to lead 3-2 in the 72nd minute.

But Barcelona's defense again let it down and new Villarreal arrival Goncalo Guedes leveled on a counterattack in the 84th. Striker Alexander Sorloth, who also set up two goals, then found the winner in stoppage time and José Morales added to Barcelona's misery.



Barcelona was trying to bounce back in La Liga from its elimination from the Copa del Rey at Athletic Bilbao this week. Instead, its loss to an erratic Villarreal only added more pressure on beleaguered manager Xavi Hernandez to turn things around. Real Madrid rallied to win at Las Palmas 2-1 without top scorer Jude Bellingham and reclaim the league lead. It opened up a 10-point gap over Barcelona in third.

"This is a huge blow," Xavi

"We lost this game because of our mistakes. Today is difficult to digest for me as a coach but also for my players, who are all feeling really bad.

Vidit Gujrathi dumps Abdusattarov to jump into joint lead

Wijk Aan Zee (The Netherlands): Grandmaster Vidit Gujrathi yet

again defied the odds to take sole lead defeating overnight leader

Nodirbek Abdusattarov of Uzbekistan in the 12th and penultimate

round of Tata Steel Masters here. The first super tournament of the

"We did the hardest part which was to turn it around,

We lost this game because of our mistakes. Today is difficult to digest for me as a coach but also for my players, who are all feeling really bad." Xavi, Barcelona manager

and we even had more chances to score, but that was when our problems started. We are paying a heavy price for our mistakes this season."

WHERE'S THE DEFENSE? Gerard Moreno opened the scoring near halftime from a pass by Sorloth. Former Barcelona youth player Ilias Akhomach took full advantage of horrible control by João Cancelo, who came on at halftime, to double the advantage. Ilkay Gundogan pulled one back for Barcelona in the 60th. Substitute Pedri González took a second before an own goal by Eric Baily put the hosts ahead.

Barcelona then looked close to sealing it with a fourth goal.

# India lose to Netherlands, finish runners-

year was thrown wide open with Grand Swiss winner Gujrathi's

victory. The Indian is now in a five-way lead going into the last

of Holland and Abdusattarov -- who all have 7.5 points apiece.

round along side compatriot D Gukesh, Wei Yi of China, Anish Giri

up

PTI / Muscat

India lost 2-7 to the Netherlands in the final to finish runners-up at the FIH Hockey5s Women's World Cup

Jyoti Chhatri (20th minute) and Rutuja Dadaso Pisal (23rd) scored for India in the summit clash on Saturday.

Janneke van de Venne (2nd, 14th), Bente van der Veldt (4th, 8th) and Lana Kalse (11th, 27th) struck a brace each for the Netherlands, while Sosha Benninga (13th) was the other goal-getter. For their exemplary performance in the FIH Hockey5s Women's World Cup, Hockey India has announced a cash award of Rs 3 lakh for each player and Rs 1.5 lakh each for the support staff.

Both the teams probed for their chances after the start and it wasn't long before the Netherlands found an open-

# Don Bosco, Borivali triumphs on debut

JOE WILLIAMS / Mumbai

In a remarkable debut performance, the girls from Don Bosco, Borivali, showcased their prowess by clinching the Mumbai Schools Sports Association (MSSA) under-16 girls hockey title this season.

The final showdown, held at the BHA stadium, Churchgate, witnessed a hard-fought battle that culminated in a solitary goal victory over Guru Nanak, marking a significant milestone for the emerging team.

"It's always special to win, especially on our first attempt," expressed coach Tony Pinto, the architect behind the team's journey into the hockey title. Pinto, who initiated hockey training at the



school, credited the girls' relentless dedication and hard work for their triumphant moment, acknowledging the crucial support from the school management in nur-

Having made their debut in the championship just last year, the Borivali squad showcased promise even then, reaching the final in the under-14 category. However, this year, they capitalised on their

It's always special to win, especially on our first attempt, - Tony Pinto. Don Bosco head coach

experience and determination to claim the coveted title. The final clash was a tightly contested affair, with

both teams displaying resilience and skill. Leading the charge for Borivali was their captain, Radha Shinde whose decisive goal in the third quarter sealed their victory. "Our opponents gave us a

tough challenge. They're a formidable side, but we gave it our all," remarked Borivali's skipper, Radha Shinde, reflecting on the intense match.

# Avani stars in Bhiwandi Taluka's win

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Avani Khandagale's impres-

sive all-round performances, 59 runs and 5 wickets for 22 runs, was the highlight of Bhawani Taluka Cricket Association's com-Avani fortable 61-runs tormented the victory against

**Mandvi Muslim** Mandvi Muslim Cricket Club in a batters and fourth round Divdismissed them D match of the for 112 runs 2nd MCA Women's League Cricket at

played Ghatkopar Jolly Gymkhana ground. Sent in to bat, Bhiwandi

Taluka were restricted to 173 all out in 39 overs. Middle-orbatswoman Avani propped the innings with a patient 90-ball knock which contained nine boundaries. Shruti Desai contributed 23 runs to the total. Mandvi Muslim bowlers Mugdha Pisat 3 for 27, Kanku

Ahir 2 for 25 and Reeya Bhavasar 2 for 33 claimed the wickets. Later, off-spin-

ner Avani tormented the Mandvi Muslim batters and dismissed them for 112 runs in 26.5 overs. All-rounder Kanku Ahir 47 runs and Shrushti Buhkawar 36 runs tried to keep Mandvi Muslim in the chase, but the remaining bat-

# CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

APRIGLOBAL Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CAPITAL LIMITED Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

# APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

The reserve price, Einb amount and property details mentioned below.					
SR. 1.BORROWER(S) NAME NO. 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY		
1. Mrs. Prabhavati Ramesh Bhokre ("Borrower") 2. Mr. Sharad Namdev Mhatre (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNCGCDVMTL0000008022 Rupees 29,50,823/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Fifty Thousand Eight Hundred and Twenty Three Only) as on 09.01.2023 along with applicable future interest	Property No. 1:- All that piece and parcel of Property bearing Flat No. 104, area admeasuring 580 Sq Fts., Shri Durga Apartment, Building No. 2/B, Nr. Samayak College, Namdiyali, Kalyan, Maharashtra - 421306.  Property No. 2:- All that piece and parcel of Property bearing Flat No. 004, Ground Floor, area admeasuring 600 Sq Fts., Shree Durga Apartment, Building No. A-1, Nr. Samayak College, Namdiyali, Kalyan, Maharashtra - 421306.	3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION  1. E-AUCTION DATE: 29.02.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.)  2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 28.02.2024  3. DATE OF INSPECTION: 27.02.2024			

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/ TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor ar

Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before

submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the servic  $provider M/S \ e Procurement \ Technologies \ Limited, Ahmedabad \ who shall \ arrange \ \& \ coordinate \ the \ entire \ process \ of \ auction \ through \ the \ e-auction \ platform.$ 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /sei

provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Ahmedabad (Contact no. 079-61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by intereste bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 28-Feb-2024.

P. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance toward EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F C Road , Shivaji Nagar, Pune -411004 or 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 latest by 03:00 PM on 28-Feb-2024.. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No.

10. After expiry of the last date of submission of bids with FMD. Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimite extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.

12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Cap Global Capital Limited, Regional Office at 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F C Road, Shivaji Nagar, Pune -411004 or 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604, Maharashtra and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sal

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amour within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amor already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount

of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such othe extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing th necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled in postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.

23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them 24. Movable item (if any) is lying in the property is not offered with this sale.

25. For further details and gueries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Shankey Gupta Mo. No. 9136936577 and for further inquiry Ms

26. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Inte es (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Globa Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.

successfully. Place: MAHARASHTRA Date: 29-Jan-2024

#### **MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION** (A Government of Maharashtra Undertaking)

E Tender Notice No. 128/2023-2024 (Mumbai)

E Tenders are invited for below work from registered contractors. Estimated Cost Name of Work

No.	Name of Work	Estimated Cost
1.	Additional Taloja Industrial AreaProviding various infrastructuralfacilities such as Four Lane Approach Road & Internal Roads, Water Supply Main & Distribution Network, Drainage Collection Network, Bridge Over Kasardi River, CFC and Power Infrastructure & Streetlight, Fire Station, Truck Terminus Etc. for Additional Taloja Industrial Area.	483,40,43,330.00
2.	Pen-Alibaug Water Supply SchemeAugmentation of existing 120 MLD WTP to 240 MLD WTP, along with expansion of Jackwell and additional 1500 mm dia MS Raw Water Rising Main from Nagothane Jackwell to WTP Povnad	459,04,54,400.00

The blank tender forms for above works will be available from 01/02/2024 to 01/03/2024 on MIDC's Website http://www.midcindia.org.

Interested agencies may upload their queries for works before 07/02/2024 on website of MIDC. Answers to the queries / MIDC Clarification will be available from 14/02/2024

# IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

NOTICE NO.18037 OF 2023 **EXECUTION APPLICATION NO.418 OF 2023** 

IN SUIT NO.464 OF 1973

Axis Builders Pvt. Ltd. In the matter between Axis Builders Pvt. Ltd. Versus

.. Applicants / Decree Holder .. Decree Holder

.. Defendants

Phiroze Shah Ardeshir Irani and 8 others

Phiroze Shah Ardeshir Irani Indian Inhabitant, carrying on business at Crawford market. Mumbai Mulrai H. Gedia and Bors

A firm registered under the Indian Partnership Act (a) Geetadevi M. Gedia (b) Ramesh M. Gedia

(c) Dhirajlal M. Gedia

(d) Vasant Kumar M. Gedia Marutirao Namdeo Tanpure Defendant Nos.2, 3 and 4 all of Mumbai Indian Inhabitant carrying on business at Kamal Jyotibag, Irani Wadi, Kandivali,

Notice under Order XXI Rule 22 of the Code of Civil Procedure, 1908

Mumbai - 400 067

The Defendants No.1 to 4 abovenamed :-TAKE NOTICE that you are hereby required Under Order XXI,

Rule 22 of the Code of Civil Procedure, 1908 to appear in person or by an Advocate entitled to practice in this Court before the Judge, in Chamber on the 12th day of February, 2024 at 10.30 O'Clock in the forenoon to Show cause why the decree passed by this Hon'ble High Court, Bombay against you on the 12th day of September, 1985 in the above matter, should not be executed

Dated this 4th day of July, 2023.

For Prothonotary and Senior Master

**SEALER** 

Sd/-

# ter failed with the bat.

TAKE NOTICE THAT we are investigating right, interest and title of Bandra Sea Breeze Apartments Co-operative Housing Society Limited, a Cooperative Society registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, bearing registration No. BOM/HSG/30258 dated 12th July, 1971 and having its registered address at Bullock Road, Opposite Bandstand, Bandra (West), Mumbai - 400050 ("Society") in respect of the Schedule Property.

**PUBLIC NOTICE** 

Any person/entity having or claiming any share, right, title, claim, objection benefit, demand and/or interest in respect of the under mentioned property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, sub-lease, license, leave and license, care taker basis, tenancy, sub-tenancy, right of way, assignment, release, relinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/settlement, litigation or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, decree or order of any Court of Law, contracts/agreements, development rights, partnership, FSI consumption or TDR, or encumbrance or otherwise of whatsoever nature, is/are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to **Mukesh Jain & Associates LLP, Advocates**, 401-E, 4th Floor, Pinnacle Corporate Park, next to Trade Centre, Opp. to BKC Telephone Exchange, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 098, (E-mail : advmukeshjain@gmail.com), within a period of 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, any and all the claims and/or demands, if any, of any such persons, shall be deemed to have been waived and abandoned and not binding on the Society and it's successors in title.

# THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece or parcel of leasehold land or grounds admeasuring 3268 Square Yards equivalent to 2732.50 Sq. Mtrs. or thereabouts and 2673.07 Sq. Mtrs. as per physical measurement, bearing non-agricultural survey No. 204-A and CTS No. B/894 of Bandra, being, lying and situate at Bullock Road, Opposite Bandstand, Bandra (West), Mumbai - 400050 together with the existing building known as "Bandra Sea Breeze Apartments" and two other buildings occupied by the tenants standing thereon.

Place: Mumbai Date: 29/01/2024 Mukesh Jain, (Advocate) **Partner** 

FORM G - REVISED / ADDENDUM
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
'RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED'
OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT MUMBAI, MAHARASHTRA
(Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

	of the corporate debtor	RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED
along w	ith PAN / CIN / LLP No.	U45100MH2004PTC162319
	of the registered office	Plot No 2, Gumpha Darshan Hsg Soc, Dattapada
	Ü	Road, Asara Colony, CTS No 225, Diwan Compound,
		Borivali (East), Mumbai - 400066
3. URL of	website	https://www.incorprestructuring.com/RBP.html
4. Details	of place where majority	Mumbai (Maharashtra)
of fixed	assets are located	Further Details can be sought from the RP by
		sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com
	d capacity of main	Not Applicable
	s / services	
	y and value of main	Not Applicable
	s / services sold in last	
financia		
	r of employees / workmen	NIL
	details including last	The details can be sought by sending an email on
	e financial statements	cirp.ritebuiltec@gmail.com and / or Virtual Data Room
	hedules) of two years,	in accordance with the provisions of the Code and
	creditors, relevant dates	Regulations made thereunder.
	sequent events of the	
	are available at:	The deadled in Markey Community of Labour A. High
	y for resolution applicants	The detailed invitation for expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants
	ection 25(2)(h) of the available at:	under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by
Code is	available at.	sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and is
		available at
		https://www.incorprestructuring.com/RBP.html
10 Last da	te for receipt of	January 25, 2024 (Original)
	ion of interest	February 28, 2024 (Extended)
	issue of provisional list	February 04, 2024 (Original)
	ective resolution	March 04, 2024 (Extended)
applica		
	te for submission of	February 09, 2024 (Original)
	ns to provisional list	March 09, 2024 (Extended)
	issue of final list of	February 19, 2024 (Original)
prospec	tive resolution applicants	March 16, 2024 (Extended)
	issue of information	February 24, 2024 (Original)
memora	andum, evaluation matrix	March 21, 2024 (Extended)
and req	uest for resolution plans	
to prosp	ective resolution	
applica		
15. Last da	te for submission of	March 25, 2024 (Original)
	on plans	April 20, 2024 (Extended)
16. Process	email id to submit EOI	cirp.ritebuiltec@gmail.com

Regioution Professional of **Rite Builtec Private Limited**(Undergoing CIRP vide order dated August 25, 2023)
Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969

AFA: AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024 Address & email id registered with IBBI:
405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East),
Mumbai - 400014 (Maharashtra) jamilkaria@mail.com
Process specific email id for correspondence: cirp.ritebuiltec@mail.com

rocess specific website: https://www.incorprestructuring.com/RBP.html Date: January 29, 2024

This 4th day of July, 2023

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🍩 आप और आपका भविष्य

### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापवीं त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. त दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

# **CHANGE OF NAME**

#### NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAZNEEN TO NAZNEEN KHAN AS PER DOCUMENTS CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SHAFAQUE IMRAN CHOUGLE TO

SHAFAQUE SADIQUE MUKRI AS PER DOCUMENTS CL- 101 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM AAFREEN SHAIKH TO AFREEN HASHMAT ALI SHAIKH AS AADHAR CARD. CL- 201

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HASMAT ALLI SHAIKH TO HASHMAT ALI ABDULLAH SHAIKH AS PER AADHR CARD. CL- 301 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MEGHA DABHADE DABHADE

TO MEGHA ARVIND DABHADE AS PER AADHAR CARD. CL- 401 I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MUNIRA SAIFUDDIN UNWALLA TO MY NEW NAME MUNIRA INDDREWALLA AS PER AADHAR CARD NO.7492 1769 5011. CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH AAFRIN SALIM TO SAYYED AAFRIN BURHANUDDIN BUKHARI

CL- 581 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJU PUKHRAJ CHOUDHARY AS PER DOCUMENTS. CL- 601

AS PER GAZETTE (NOM- 21185690)

I HAVE CHANGED MY NAME FROM UKHARAJ MOTIJI CHOUDHARY PUKHRAJ MOTIJI CHOUDHARY AS PER DOCUMENTS. CL- 601 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ANANT GAJANAN PRADHAN TO ANIL GAJANAN PRADHAN VIDE GOVT OF MAHARASTRA GAZETTE (X-37417). CL- 809

मर्चंट यांच्या द्वारे मालकीची आहे.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २९.०१.२०२४

पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत

जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्य

मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य

दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे

(अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील

तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या

कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत

स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी

संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए)

संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची

योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता

राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेडचे निराकारण व्यावसायिक

१६. ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल <u>cirp.ritebuiltec@gmail.com</u>

एएफए: एए१/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७, वैध डिसेंबर ६, २०२४ पर्यंत

त्रव्यवहारासाठी विशिष्ट ईमेल प्रक्रिया आयडी: cirp.ritebuiltec@gmail.com

विशिष्ट प्रक्रिया वेबसाईट: <u>https://www.incorprestructuring.com/RBP.html</u>

आयबीबीआय वर नोंदणीकृत पत्ता आणि ईमेल आयडी: ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम

(सीआयआरपी चालू आहे मार्फत दिर्नाकित ऑगस्ट २५, १०२३) नॉदणीकृत क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९

तात्पुरती सुची जारी करण्याची तारीख

१२. | तात्परत्या सुचिला असलेले आक्षेप सादर

ासाठी अंतिम तारीख

१४. माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण

जारी करण्याची तारीख

अंतिम तारिख

pamitkaria@gmail.com

दिनांक: जानेवारी २९, २०२४

अंतिम तारीख

निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध

. मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता

कर्मचारी/कामगारांची संख्य

कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव

नोंदणीकृत कार्यालया पत्त

३. वेबसाईटची युआरएल

ठिकाणाचे तपशील

कार्यालय:-जुने सचिवालय, २ रा मजला, जोर्ट, मुंबई ३२ दरध्वनी क्रमांक ०२२-२२८४४६३४ महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण. मुंबई

क्र. अध्यक्ष/टेनन्सी/रिव्ही/रायगड/एल-१७७/२३ दिनांक:- ३०/११/२०२३

... अर्जदार

. सामनेवाले

श्री. धोंडू रामा झोरे व इतर रा. पन्हळघर खर्द, ता. माणगांव, जि. रायगड विरुध्द १. श्री. राजेंद्र मुकुंद अधिकारी

श्रीम. मालती माधव अधिकारी ३. श्रीम. सुनंदा शरदचंद्र अवचट ४. श्रीम. सुनिता भारत अधिकारी

सर्व रा. गोरेगाव, ता. माणगांव, जि. रायगड ७. श्री. आबा दत्त माने

रा. प्लॉट नं. २५ बी, सेक्टर नं. ७, कामोठे, नवी मुंबई ८. श्री. रेमण्ड अँथोनी गोवेज रा. ३२, बांदल धनगुडे प्लाझा, कोथरुड, पुणे

विषय:- सुनावणी नोटीसबाबत वरील नाव धारण करणार, अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांचेकडील टेनन्सी अपिल क्र. ३२/२०२१ दि. २९/०३/२०२२ च्या आदेशाविरुध्द केलेल्या उपरनिर्दिष्ट अर्जाची सुनावणी दिनांक २६/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११-०० वाजता न्यायाधिकरणापुढे खालील पत्त्यावर करण्याचे निश्चित केले आहे, याची समज घ्यावी. पुढील सुनावणी तारखेस आपण जातीने किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी किंवा विधिज्ञामार्फत न्यायाधिकरणापुढे हजर झाला नाहीत, तर हे न्यायाधिकरण सदरह् अर्जाची एकतर्फी सुनावणी

> सही/-(अमित पुरी) उप प्रबंधक महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण,

मुंबई सुनावणीचे ठिकाण:- महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई, जुने सचिवालय, विस्तार इमारत, २ रा मजला, फोर्ट, मुंबई-३२

### PUBLIC NOTICE

करेल व त्या संबंधात योग्य तो आदेश देईल.

Shri Ajay Chandrahas Agarwal. a Member of the Trade World Premises Co-op Society Ltd. having, address at Ground Floor, Trade World Premises Co-op Society Ltd, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg Lower Parel West, Mumbai 400013 and holding commercial unit no: C/101 in the building of the society died on 24/04/2021. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interestof the deceased member in the capital/ property of the society within a periodof 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the byelaws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the

date of expiry of its period. For and on behalf of The Trade World Premises Co-op. Society Ltd Place: Mumbai Date: 29/01/2024

धिरज जैन-व्यवस्थापकीय भागीदा

३०५. ३रा मजला. ईएमसीए हाऊस. ओल्ड कस्टम

हाऊस रोड, २८९, शहिद भगत सिंग मार्ग,

डीएम असोसिएटस

फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आमचे अशील आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड हे ७वा आणि

३रा रोडचे जंक्शन, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००५५ येथील गाव बांद्राच्या सीटीएस क्र. २९१

२९१/१, २९१/२, २९१/३ धारक सांताक्रुझ (पूर्व) च्या प्लॉट क्र. ७०ए, टीपीएस ॥ धारक

मुक्तधारक जमिनवर बांधकामित स्प्रिंग टाईम्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात

. सोसायटीमधील स्थित दुकान क्र. बी-१, बी-२ आणि बी-३ (**परिसर**) असलेल्या युनिट्स/दुकान

गहाण घेण्यास इच्छुक आहेत. सदर परिसर दिनांक १८.०१.२०२४ रोजीच्या कराराप्रमाणे एसीई

असोसिएट्स (एओपी) समाविष्टित सभासद म्हणजेच १) अरिफ मर्चंट, २) असिफ मर्चंट, ३) आबिद

ात्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरूद्ध किंवा वर किंवा मध

कोणताही शेअर, हक, नामाधिकार, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी जसे की, एफएसआय

टीडीआर, विक्री, अभिहस्तांकन, अंत्यदान, प्रभार, भेट, अदलाबदल, भार, भाडेपट्टा, हमी

कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, करारनामा, मयत, कुळवहिवाट, धारणाधिकार, हस्तांतरण, प्रलंबित

वाद, विश्वस्त, भागिदारी, संपादन, अधिग्रहण, वारसा, सुविधाधिकार, जप्ती, कब्जा, सुधारित हक्क

किंवा अन्यकाही हक्क किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश/हुकुम/निर्णय, पर्याय गहाण किंवा

कोणत्याही प्रकाराचा करार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित त्यावरील दाव्यांच्या

आधारावर पूरक कागदोपत्री पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत

कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा

फॉर्म जी – सुधारित/ पुरकपत्र 'राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड' करिता

पुंचर्ड, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट श्रेत्रामध्ये कार्यरत मुंचर्ड, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट श्रेत्रामध्ये कार्यरत (इन्सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स)

रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या उप-नियम (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

मुंबई (महाराष्ट्र)

राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड

तपशील मागविला जाऊ शकतो

तपशील मागवले जाऊ शकतात.

जानेवारी २५, २०२४ (मूळ)

फेब्रुवारी ०४, २०२४ (मूळ)

फेब्रुवारी ९, २०२४ (मूळ)

फेब्रुवारी १९, २०२४ (मूळ)

फेब्रुवारी २४, २०२४ (मूळ) मार्च २१, २०२४ (वाढविलेली)

एप्रिल २०. २०२४ (वाढविलेली)

मार्च २५, २०२४ (मूळ)

मार्च ०४, २०२४ (वाढविलेली)

फेब्रवारी २८, २०२४ (वाढविलेली)

य४५१००एमएच२००४पीएलसी१६२३१<u>९</u>

प्लॉट क्र. २, गुंफा दर्शन हौ. सो., दत्तपाडा रोड, असारा कॉलनी, सीटीए

कोड आणि त्याखालील नियमांच्या तरतुर्दीनुसार ईमेल आणि किं

व्हर्च्युअल डेटा रूमवर <u>cirp.ritebuiltec@gmail.com</u> येथे ईमेल पाठव्

स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठी तपशीलवार आमंत्रण ज्यामध्ये कोडच्या कलग् २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जुदारांच्या पात्रतेचा समावेश असेल

cirp.ritebuiltec@gmail.com वर ईमेल पाठवन शोधले जाऊ शकते

आणि ते <u>https://www.incorprestructuring.com/RBP.html</u> येथे

नगर, दादर (पूर्व), मुंबई - ४०००१४ (महाराष्ट्र

क्र. २२५, दिवान कम्पाऊंड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६

https://www.incorprestructuring.com/RBP.html

मागणी जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येईल.

claimants/ objectors,in the office

of the society/ with the secretary

of the society between 9 A. M

to 6 P.M. from the date of

publication of notice till

# The spirit of Mumbai

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

is now 95 years old!

cirp.ritedevelopers@gmail.com वर ईमेल पाठवून आरपीकडून अधिक तपशील मागविला जाऊ शकतो ठिकाणाचे तपशील मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता लागू नाही -गागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य लागू नाही उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य कर्मचारी/कामगारांची संख्या दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील कोड आणि त्याखालील नियमांच्या तरतुर्दीनुसार ईमेल आणि किंव व्हर्च्युअल डेटा रूमवर cirp.ritedevelopers@gmail.com येथे ईमेल पाठवून तपशील मागवले जाऊ शकतात शिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठी तपशीलवार आमंत्रण ज्यामध्ये कोडच्या कल निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जदारांच्या पात्रतेचा समावेश असेल <u>cirp.ritedevelopers@gmail.com</u> वर ईमेल पाठवून शोधले जाऊ शकते आणि ते https://www.incorprestructuring.com/RDP.html येथे स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी जानेवारी २५, २०२४ (मूळ) अंतिम तारीख फेब्रुवारी २८, २०२४ (वाढविलेली) संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए फेब्रुवारी ०४, २०२४ (मूळ) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख मार्च ०४, २०२४ (वाढविलेली तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख फेब्रुवारी ९, २०२४ (मळ) संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची फेब्रुवारी १९, २०२४ (मूळ) जारी करण्याची तारीख<sup>ं</sup> <u>मार्च १६, २०२४ (वाढविले</u>ली) माहिती ज्ञाप्ती, इन्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख

फेब्रवारी २४. २०२४ (मळ)

'राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड' करिता

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट क्षेत्रामध्ये कार्यरत

२०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या उप-नियम (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव

गेंदणीकृत कार्यालया पत्त

जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता

३. वेबसाईटची युआरएल

राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

यु४५२०१एमएच२००२पीएलसी१३४७६०

दुकान क्र. २७, १ला मजला, राईट ब्लिस, कांदिवली, दत्तात्रय

सीएचएसएल, डहाणकरवाडी, कांदिवली पश्चिम, मंबई - ४०००६७

https://www.incorprestructuring.com/RDP.html

१६. ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल cirp.ritedevelopers@gmail.com अमित विजय कारिया **राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे** निराकारण व्यावसायिक (सीआयआरपी) चाल आहे मार्फत दिनांकित ऑगस्ट २५, २०२३) **नोंदणीकृत क्र.** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९ एएफए: एए१/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७. वैध डिसेंबर ६. २०२४ पर्यंत आयबीबीआय वर नोंदणीकृत पत्ता आणि ईमेल आयडी: ४०५. हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम नगर दादर (पूर्व), मुंबई - ४०००९४ (महाराष्ट्र) <u>ipamitkaria.@gmail.com</u> पत्रव्यवहारासाठी विशिष्ट ईमेल प्रक्रिया आयडी: <u>cirp.ritedevelopers@gmail.co</u>m विशिष्ट प्रक्रिया वेबसाईट: <u>https://www.incorprestructuring.com/RDP.html</u> दिनांक: जानेवारी २९, २०२४

TSBI भारतीय स्टेट बैंक एतियंत कॉमेर मेन्ट्रलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर बोरिवली एतियंट कॉमेर, गुरू तपस्या सीएचएस., ६२०/४, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पस्चिम, मुंबई-४०००९२.

## (नियम ८(१)) सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना निर्गमित करुन कर्जदार यांना खालील नमूद पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना टेण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्य मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूतसच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २४/०१/२०२४ रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या खालील दिलेल्या खात्यासमोरील नमुद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाता क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	
\$	श्री. समीर हरीश मेहता (खाते क्र. ३८४७५४५३४३७, ३८४९३७५१८५०)	३०-१०-२०२३ / रु. ६५,९०,९२३/- (रुपये पासष्ठ लाख नव्वद हजार नज्ज्ञो तेवीस मात्र) ३०.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज परिव्यय प्रभार इ.	एलिगंट फेस आय, कर्जत, रायगड-४१०२०१ अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये बंगला क्र.६२-बी	
7	सौ. रूपाला चंद्रकांत देसाई (खाते क्र. ४१५१०२२९२४२)	०२-११-२०२३ / रु. १,४६,८२,३५३/- (रुपये एक कोटी सेहेचाळीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे त्रेपन्न मात्र ) ०२.११.२०२३ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज परिव्यय प्रभार इ.	सहार स्टेडियम, गहुंजे, पुणे-४१२१०१ टॉवर १४, लोढा बेलमोंडो अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये ६वा मजला, फ्लॅट क्र.६०१	
ş	श्री. समीर हरीश मेहता (खाते क्र. ३८४७५४५४९५२, ३८४९३३५१५४५)	३०-१०-२०२३ / रु. ७९,९८,७८३/- (रुपये एकोणऐंशी लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे त्र्याऐंशी मात्र) ३०.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज परिव्यय प्रभार इ.	गाव जांब्रंग तालुका-कर्जत, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र एलिगंट अशा ज्ञात स्कीम, प्लॉट क्र.२१७, बंगला क्र.६१	

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे दिनांक : २४-०१-२०२४ स्थळ : कर्जत/पुणे प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## CÁPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

# कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअ परेल, मुंबई-४०००१३, **सर्कल कार्यालयः-** ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड

रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	कब्जाचे
क्र.		(स्थावर मिळकत)	दिनांक आणि रक्कम	दिनांक
8	(कर्ज खाते क्र.	फ्लॅट क्र. २०१, क्षेत्र मोजमापित ३२५ चौ.फूट	80-88-8083	58-08-
	एलएनएचएलटीएचए०००००३९६९, आमची ठाणे			२०२४
	शाखा)	बिल्डिंग क्र. ७, श्रावणी रेसिडेन्सी, रेती बंदर रोड,	१३,६६,८१८/-	
	कै. श्री. संदीप अभिमान जाधव (त्यांचे कायदेशीर	वरील वसलेले, असलेले आणि बांधकामित, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जि		
	वारस द्वारे) (कर्जदार)			वंडी, जि. ठाणे,
	सौ. प्रतिभा संदीप जाधव (सह-कर्जदार)	महाराष्ट्र-४२१३०१ असलेल्या मिळकतीचे सर्व त	ते भाग आणि विभाग.	
ठिकाण : ठाणे, दिनांक : २९-०१-२०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करित				ाएफएल) करिता

# **6** kotak<sup>®</sup>

# कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१. कॉपरिट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच९९८५पीएलसी०३८१३७). प्रादेशिक कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर,

#### हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई -४०००९८ ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कपया सदर सचनेला एक नवीन सचना म्हणन समजा जी सामान्यतः लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की. खाली वर्ण केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंदा बँक लि.** च्या प्रधिकत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे. ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंदा बँक लि**. च्या प्रधिक करारा स्वार नारामा भारत्य नार्क्स चन्नारा ज्यात्रावकृत जावका चाका हात्रा ठवरा जात, ज्याचा प्रत्येच मान्य भारत् अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमता 'ज्या आहे जी आहे', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि 'जे काही आहे' या आधारावर विक्री करण्यात येहंल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., म्हणजेच www.c1india.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम		स्थावर मिळकतीचे वर्णन	
(कर्ज खाते क्र. एचएफ३८३५४७८८ आणि	मागणी सूचना तारीखः ०८.०३.२०२३		शेर्ली राजन रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०, महाराष्ट्र येथे	
एचएफ३८३५४९१८	०८.०३.२०२३ रोजीस		स्थित बिल्डिंगच्या कंपाऊंड मधील १ मार्क न केलेले आणि खुले	
१) श्री. तरूण एम. चौहान (कर्जदार) आणि	<b>रु. ५,४२,५५,१७१.६५/</b> - (रुपये	पाच	कार पार्किंग क्षेत्रासह कॉन्टिनेंटल	न टॉवर्स अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या
२) सौ. शांती चौहान	करोड बेचाळीस लाख पंचावन्न हजार एकशे		७व्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. ७०३ए आणि ७०३बी	
(सह-कर्जदार/हमीदार)	एकाहत्तर आणि पासष्ट पैसे मात्र)		एकत्रित मोजमापित १०८२ चौ.फूट चटई क्षेत्र.	
राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	स्थाव	ार मिळकतींच्या निरिक्षणाची	लिलावाची तारीख/वेळ
	(इएमडी)		तारीख	
रू. ७,०३,३०,०००/ – (रूपये सात कोटी तीन लाख	₹. ७०,३३,०००/-	१५.०२.२०२४ पासून स. ११ वा.		08.03.7078
तीस हजार मात्र)	(रुपये सत्तर लाख तेहत्तीस हजार मात्र)	ते दु. १२ वा.		दु. २ वा. ते दु. ३ वा.
प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :– ०३.०३.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.				

बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/ - (रुपये एक लाख मात्र)

**विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१)** लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पृढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमुद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो गोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी. संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६ गोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई−मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमता/मालमतेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन गसणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाण्

कर्जदार/गहाणदार रेजामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये यादारे ३० दिवसांची वैधानिक सचना** देण्यात आली आहे. सटर नुचनेच्या तारखेपासून ३०सदिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चांसह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व रातीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सुचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्य नारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com, वर किंवा श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल भायडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा कन्ह्याशाम गुप्ता @ ८३६९१५६९०९ kanhyasham.Gupta@kotak.com नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात सपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ( केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल. बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहन त्यांच्या पसंतीनसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणोमुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीटारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितीन तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची/तिची बोली उद्धत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

दिनांक: २७.०१.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**PUBLIC NOTICE** 

By the present notice, it is brought to the notice to public at large that, my the notice to public at large that, my client MR. PRAMOD ANANT SAWAN client MR PRAMOD ANANT SAWANT (Mobile -9699929299/7208374847) is appointed as a Sole Executer of the Will dated 07/12/2017, of Mr Nalinkumar Mohanbhai Patel, having Nalinkumar Patel, having residence at residence at, Flat no.10 Maitrey Society, 65/Zed (4), Linking Road Linking Road, Near Arva Samai Near Arya Samaj, Santacruz (W Mumbai, Maharashtra 400054.

As Mr. Nalinkumar Mohanbhai Pate As Mrs. Daya Nalinkumar Patel expired on 13.07.2018. Therefore MR. PRAMOD ANANT SAWANT in the capacity of Sole Executer is going to initiate the process of execution of the Will of Mr. Nalinkumar Mohanbha Patel by initiating the process of Probate before Hon'ble High Court Hon'ble High Court, Bombay

Hence, this is to further inform that no any person/company/ partnership firm/ any Banking or Non-Banking financia institution is having any authority to any transfer or any deal in respect o the movable, immovable properties assets, real estate, shares, mutual funds or any other properties which have been mentioned by Mr Nalinkumar Mohanbhai Patel in his will dated 07/12/2017

Any mode of transfer/ disposal o properties of Mr. Nalinkumar Mohanbhai Patel by any person/company/partnership firm/any Banking or Non-Banking financia institution is hereby restricted.

Bombay

**PUBLIC NOTICE** 

It is further brought to the notice to public at large that, the concerned parties shall be binded by the directions given by the Hon'ble Court pertaining to Will of Mr. Nalinkuma . Mohanbhai Patel dated 07/12/2017. Sd/-

Anusha P. Amin Advocate Off Add: 215 Commerce House 140, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 001 Mob No: 7506030426 E-mail- amin6anusha@gmail.com Place: Mumbai Date: 27.1.2024

By the present notice, it is brought to (Mobile -9699929299/7208374847) is appointed as a Sole Executer of the Will dated 07/12/2017, of Mrs. Dava Flat no.10 Maitrevi Society, 65/Zed (4) Santacruz (W) Mumbai, Maharashtra 400054.

expired on 16.07.2018. Therefore MR. PRAMOD ANANT SAWANT in the capacity of Sole Executer is going to nitiate the process of execution of the Will of Mrs. Daya Nalinkumar Patel by initiating the process of Probate before Hence, this is to further inform that no

any person/ company/ partnership irm/ any Banking or Non-Banking inancial institution is having any authority to any transfer or any deal in respect of the movable, immovable properties, assets, real estate. shares, mutual funds or any other properties which have been mentioned by Mrs. Dava Nalinkumai Patel in his will dated 07/12/2017 Any mode of transfer/ disposal o

properties of Mrs. Dava Nalinkumar Patel by any person/company partnership firm/any Banking or Non-Banking financial institution is hereby restricted.

It is further brought to the notice to public at large that, the concerned parties shall be binded by the directions given by the Hon'ble Court pertaining to Will of Mrs. Daya Nalinkumar Patel dated 07/12/2017. Sd/-

Anusha P. Amin Advocate Off Add: 215 Commerce House 140, Nagindas Master Road. Fort, Mumbai- 400 001 Mob No: 7506030426 E-mail- amin6anusha@gmail.com Place: Mumbai Date: 27.1.2024

#### ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, दूर : ९१-२२६१८८४७०

कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक ३०.०९.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी करून मे. माहिमा मेटल ॲण्ड स्टील एम्पोरिअम (कर्जदार), रुपलाल मगनलाल जैन (सह-कर्जदार), मुलचंद जैन (सह-कर्जदार), किशनलाल एम जैन (सह-कर्जदार), अमित रुपलाल जैन (सह-कर्जदार) **यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या** रोजीप्रमाणे १०.०९.२०२१ रक्कम रु. १,९४,०२,२११.२०/- (रुपये एक करोड चौऱ्याण्ण **लाख दोन हजार दोनशे अकरा आणि पैसे वीस मात्र)** एकत्रित सह दिनांक ११.०९.२०२१ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

ज्याअर्थी, आरबीएल बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

पुढे, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची थकबाकी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींअन्वये दिनांव ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ (पिगॅसस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या नावे तारणांसा वरील कर्ज खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्जाचे त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने**. सन्माननीय मख्य महानगर दंडाधिकारी. येथे एस्प्लेनेड, मुंबई** यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे **०६.०६.२०२३** दिनांकीत आदेशाद्वारे सीएमएम यांनी नियुक्त केलेल्या कोर्ट कमिशनर यांनी खाली उल्लेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्यासाठी आदेश दिले.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमुद मिळकर्तींचा ताबा घेतला आणि सदर २३.०१.२०२४ रोर्ज पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सुपुर्द केला.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २३.०१.२०२४ रोजी घेतला

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्य १०.०९.२०२१ रोजीप्रमाणे रक्कम र. १,९४,०२,२११.२०/ - (रुपये एक करोड चौऱ्याणणव लाख दोन हजार दोनशे अकरा आणि पैसे वीस मात्र) अधिक दिनांक ११.०९.२०२१ रोजीपासू-सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च य रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या

तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

थावर मिळकतीचे वर्णन

टिळक मंदिर रोडचा टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. १ आणि धारक पालिका के वॉर्ड क्र. ९३७, स्ट्रीट क्र. २२ चा धारक अंतिम प्लॉट क्र. ११ मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणीकृत उपजिल्ह आणि जिल्हा मध्ये टिळक मंदिर रोड, विलेपार्ले, मुंबई. मोज. अंदाजे ७४५ चौ.फू. चटई क्षेत्र येथे स्थित परिमल सीएचएस लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजला फ्लॅट क्र. ५, मोज. अंदाजे ७४५ चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: टिळक मंदिर रोड, पश्चिम: सदर स्किमचा प्लॉट क्र. १८ आणि २०, उत्तर: सदर स्किमचा प्लॉट क्र. १८, दक्षिण: पब्लिक रोड

दिनांक : २३.०१.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी

दि मुंबई डिस्ट्रीस्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग फेडरेशन लि. शी संलग्नित १०३, विकास प्रिमायसेस, १ला मजला, ११ जी. एन. वैद्य मार्ग, फोर्ट,

मुंबई-४००००१. टेलि. क्र. २२-२२६६ ००६८/२२-२२६६१०४३ स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

(एम.सी.एस. रुल्स १९६१ च्या नियम १०७ च्या उपनियम (११(डी-१) पहा) ज्याअर्थी, मुंबई डिस्ट्रीक्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग फेडरेशन लि. मुंबई शी संलग्नित विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६(१) सह एम.सी.एस. नियम १९६१ च्या महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०७ अंतर्गत जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई (१) द्वारे दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसात व्याजाच्या १८% दरासह थकबाकी रक्कम दकती करण्यासाठी खालील कसूरवारांना दिनांक २५.११.२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. कसूरव-ारांचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

अ. क्र. १ कसूरवाराचे नाव: श्री. अरुण ए. कपूर आणि अन्य

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १२०१, सुप्रिम सिग्नेचर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ३३, युनियन पार्क, व्ही. एन. पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम : तारीख: २५.११.२०२२, रु. २०,९४,७३६/-

सांकेतिक जप्तीची तारीख : तारीख : २८.०६.२०२३ 

कसूरवाराचे नाव: श्री. अरुण ए. कपूर आणि अन्य

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १७०१/१८०१, सुप्रिम सिग्नेचर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ३३, युनियन पार्क, व्ही. एन. पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम : तारीख: २५.११.२०२२, रु. ४४,३५,५३८/-

सांकेतिक जप्तीची तारीख : तारीख : २८.०६.२०२३ तारखेपर्यंत व्याजासह थकबाकी रक्कम : रु. ५१,३९,०९८/-

वरील कसूरवारांनी सूचनेतील रक्कम भरणा करण्यासाठी कसूर केल्याने, कसूरवार आणि सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६(१) अंतर्गत सह महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ च्या नियम १०७ ((११डी–१)) अंतर्गत त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील वरील वर्णिल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कसूरवार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील नमूद मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणाताही व्यवहार हा वरील रकान्यामध्ये नमूद रक्कम सह त्यातील नमूद संविदात्मक दराने व्याजाकरिता सुप्रिम सिम्नेचर को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लिमिटेड, प्लॉट क्र. ३३, युनियन पार्क, व्ही. एन. पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सही/- श्री. शंकर वाय. परब (विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी) दि मुंबई डिस्ट्रीक्ट को-ऑप. हाऊ. फेडरेशन लि. १०३, विकास प्रिमायसेस, १ला मजला, ११ जी. एन. वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

**PUBLICATION NOTICE** DUE ON 30/01/2024 or thereafter. IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

Civil Application No. 4168 of 2017 IN First Appeal Stamp No. 33549 of 2017 Commissioner for Employees Compensatic & Judge, Third Labour Court, Mumbai. APPLICATION (ECA) NO. 221/B-54 OF 2014 FUTURE GENERALI INDIA INSURANCE

Appellanthrough Advocate : D.R.MAHADIK. Versus SHRI. KARIM ALIHASAN MIYA ALIAS

ANSARI & ORS.

R.NO.3 : SHRIYA CONSTRUCTION CO. 6/3, MARUTI NAGAR, HINDUSTAN NAKA KANDIVALI (W), MUMBAI-400067. Applicant has made an application to the urt as mentioned in the copy of the Civil Application.

Delay caused in preferring First Appeal may

e condoned etc. The said application came up for hearing i the court on the 20/12/2017 and as ordered herein, you are given notice that this application shall be placed onboard for First nearing/final disposal (order) in this Court or the 30/01/2024 or thereafter At that time you, either in person or throug your advocate of this court , appear in thi court and show cause as to why the order a per the application of the application should not be passed. If you fail to appear and show cause as aforesaid, order as per applicatio of the applicant or as may be fit and prope

Witness SMT. V. K. TAHILRAMANI, (ACTING) & SHRI. DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA Chief Justice at Bombay aforesaid this 20th day of December, 2017 & 05th day of December, 2023.

By order of the Court Deputy Registrar

#### PUBLIC NOTICE Mr. Suresh Nanalal Rawal was

member of Flat No. A/3. Borivali Amita Co-operative Housing Society Ltd., Kasturba Road No. 5, Borivali East, Mumbai 400066 and holding 5 (Five) fully paidup shares of Rs. 50/- each from 76 to 80 both inclusive Share Certificate no. 16, died on 2.10.2023 without making any Will. That Mrs. Nandini Nilesh Joshi as legal heirs applied for transfer of membership of deceased in record of Society. The Society hereby invites claims or

objections from the heir or heirs or

other claimants/objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society, if no claims/objections are received within the period of prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society ir such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of society. A Copy of registered Byelaws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 10 am to 6 pm from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period Date: 29/1/2024 Place: Mumbai.

Hon. Chairman/Secretary **Borivali Amita Co-operative** Housing Society Ltd., Kasturba Road No. 5 Borivali East, Mumbai 400066

# PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that, MS. IPSITA SRINIVAS, the owner/ member, have agreed to allow my client to investigate the title of her esidential Premises bearing Flat No. D/26, admeasuring 265 Sq.ft, Carpet area on 2nd floor of the building Shree Siddhesh Deep CHS Ltd., D-Wing C.S. 153/154, Tardeo Division, 52B/A Patthe Bapurao Marg (Balaram Street), Tardeo, Mumbai-400 008, more particularly described in the schedule hereunder written.

ALL PERSONS, Claimants institutions banks society and all others having any claim in respect thereof for the owner/member and on the scheduled premises by way of sale, exchange, gift, mortgage charge, trust, inheritance, possession lease, lien, security or otherwise howsoever are hereby requested to inform the same in writing with relevan documentary proof to the undersigned having her Office at B/47-48, Sambhaj Nagar C.H.S. Ltd., N.M. Joshi Marc Lower Parel, Mumbai - 400013 withir 10 (Ten) days from the date hereof failing which, the claim or claims, if any of such person or persons will considered to have been condoned/given up/released/waived and/or abandoned and the proposed sale transfer shall be completed as it there is no claim whatsoever. The claims received, if any, shall be considered on merit, documentary proof, etc. The right to reject all or any claim is discretion of the parties, based on legal advice. SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive Nos. 76 to 80 (both inclusive) comprised in Share Certificate No.D/16. Member's Register No.D-016 issued by Shree Siddhesh Deep Co-operative Housing Society Ltd. standing in the name of Ms.lpsita Srinivas from 17/09/2015 till date, without any objection obstruction etc. together with residential Premises being no. Flat No.D/26 admeasuring 265 sq. ft. (carpet area) or thereabouts on the Second floor in the building known as Shree Siddhesh Deep situated at 52B/A, Patthe Bapurao Marg (Balaram Street), Tardeo, Mumbai- 400 008 and within the Registration District and Sub-District of Mumbai. At Mumbai

Date-27th January, 2024 Sd/-

Anupama A. Gawade

(Advocate High Court, Mumbai)